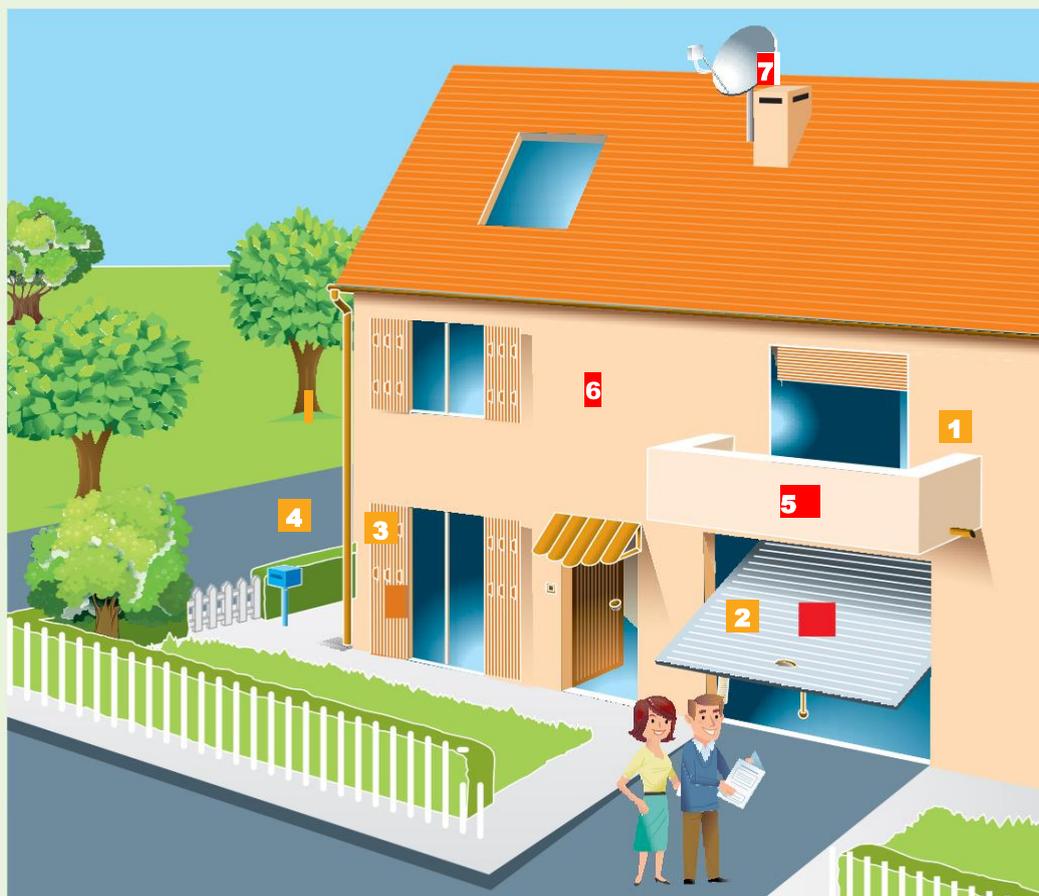


# ENTRETIEN DE VOTRE LOGEMENT QUI FAIT QUOI ?



## QUI FAIT QUOI À L'EXTÉRIEUR DU LOGEMENT INDIVIDUEL ?



### LOCATAIRE

1. Nettoyage du balcon et débouchage de l'évacuation
2. Entretien, réparation et peinture de la porte du garage (poignée, serrure, chaînette, ressorts) pour les box individuels
3. Entretien et réparation des volets battants et volets roulants (sangle, enrouleurs, manivelles et lames)
4. Entretien de la boîte à lettres

(serrure et porte)

### SEM

5. Entretien du garde-corps du balcon
6. Entretien des façades
7. Entretien des toitures

## QUI FAIT QUOI À L'EXTÉRIEUR DU LOGEMENT COLLECTIF ?



### SEM

1. Entretien des façades
2. Entretien du garde-corps du balcon
3. Entretien de la boîte à lettres (porte)
4. Nettoyage des gouttières et tuyaux
5. Toitures
6. Élagage des arbres

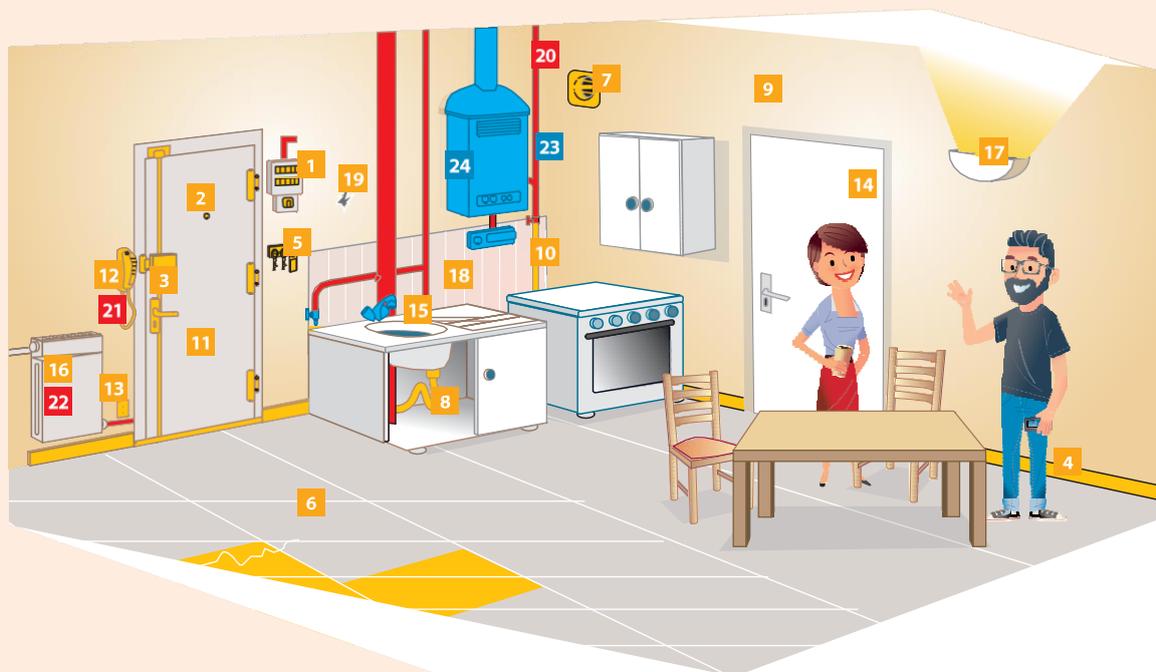
### CONTRAT D'ENTRETIEN

7. Entretien des espaces verts
8. Ascenseur

### LOCATAIRE

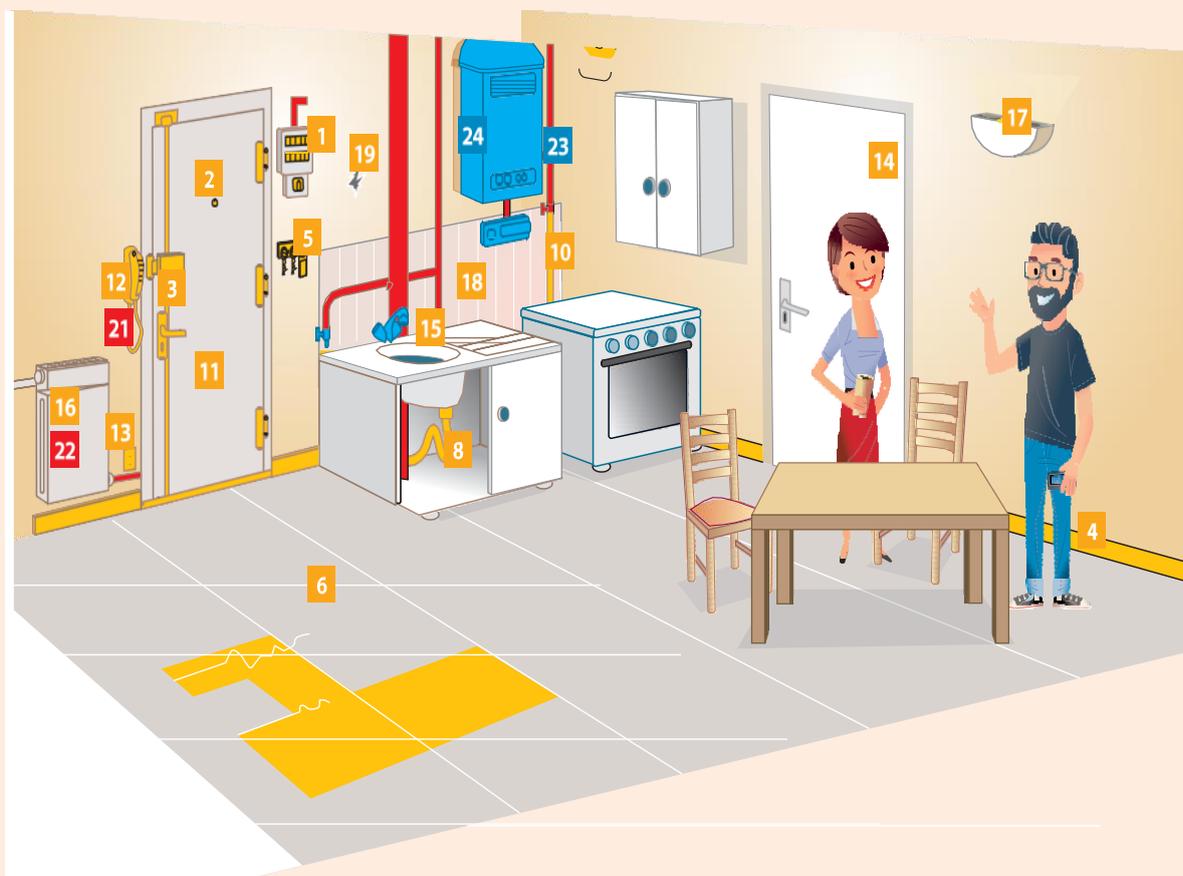
9. Entretien de la serrure de la boîte aux lettres
10. Nettoyage du balcon et débouchage de l'évacuation
11. Entretien et réparation des volets battants et volets roulants (sangle, enrouleurs, manivelles et lames)
12. Entretien et nettoyage des caves

## QUI FAIT QUOI DANS LA CUISINE ?



### LOCATAIRE

1. Remplacement des fusibles et porte fusibles
2. Entretien du micro-viseur (judas) de la porte d'entrée
3. Réparation/remplacement des serrures et verrous de la porte d'entrée
4. Entretien et fixation des plinthes
5. Entretien et remplacement des clés et badges
6. Entretien sols et parquets
7. Entretien des bouches d'aération
8. Débouchage du siphon et des évacuations horizontales
9. Reprise des peintures (plafonds, murs et boiseries)
10. Remplacement du flexible de gaz : vérification de la date de validité (à remplacer dès que la date est atteinte)
11. Remplacement de la porte d'entrée du logement (en cas de détérioration)
12. Remplacement du combiné interphone en cas de détérioration
13. Entretien des interrupteurs et prises de courant
14. Fenêtres et portes (graissage gongs, charnières, serrures, paumelles, poignées, crémones)
15. Remplacement des vitres cassées et joints vétustes



- 16. Petit entretien des convecteurs
- 17. Entretien des points lumineux (applique, douilles, ampoules)
- 18. Nettoyage des faïences (ne pas les percer)
- 19. Comblement des trous de fixation dans les murs

### SEM

- 20. Tuyaux d'arrivée générale, eau et gaz
- 21. Maintenance du fonctionnement de l'interphone
- 22. Changement des convecteurs après usure normale

### CONTRAT D'ENTRETIEN

- 23. Entretien des compteurs d'eau
- 24. Entretien de la chaudière et des bouches VMC\*

\* pour la SEM La Garenne-Colombes, cette réparation est à la charge du locataire si il n'y a pas de contrat d'entretien.

## QUI FAIT QUOI DANS LA SALLE DE BAINS ?



### LOCATAIRE

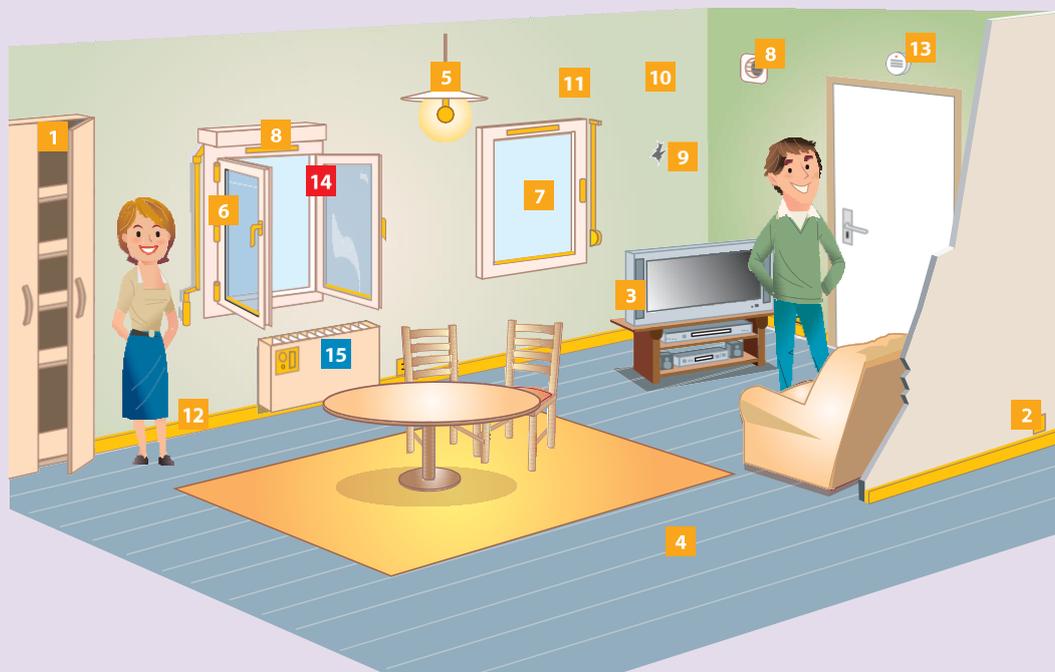
1. Entretien des bouches d'aération (à ne pas boucher)
2. Entretien des abattants WC \*
3. Entretien de la chasse d'eau et du mécanisme WC \*
4. Entretien des faïences (ne pas les percer)
5. Reprise des peintures (plafonds, murs et boiserie)
6. Entretien des points lumineux (applique, douilles, ampoules)
7. Entretien des interrupteurs et prises de courant
8. Fenêtres et portes (graissage gongs, charnières, serrures, paumelles, poignées, crémones)
9. Nettoyage des dépôts de calcaire sur les appareils sanitaires
10. Débouchage du siphon et des évacuations horizontales, débouchage/évacuation des WC

11. Entretien des sols et parquets
12. Remplacement des vitres cassées et joints vétustes
13. Reprise des papiers peints
14. Entretien et fixation des plinthes
15. Remplacement du flexible et de la tête de douche \*
16. Entretien des joints silicone
17. Remplacement du joint de la sortie WC

### SEM

18. Entretien des tuyaux d'évacuation des eaux usées verticaux en habitat collectif uniquement
19. Entretien du ballon d'eau chaude (résistance, anode, groupe sécurité)

## QUI FAIT QUOI DANS LE SÉJOUR OU LES CHAMBRES ?



### LOCATAIRE

1. Placards (étagères et portes)
2. Interrupteurs et prises de courant (nettoyage et remplacement)
3. Prises de téléphone et prise TV
4. Entretien sols et parquets
5. Point lumineux (applique, douille, ampoule)
6. Fenêtres et portes (graissage, gongs, charnières, serrures, paumelles, poignées, crémones)
7. Remplacement des vitres cassées et des joints vétustes
8. Entretien des bouches d'aération (à ne pas boucher)
9. Comblement des trous de fixation dans les murs
10. Reprise des peintures (plafonds, murs et boiseries)
11. Reprise des papiers peints
12. Entretien et fixation des plinthes
13. Pile détecteur avertisseur autonome de fumée (DAAF)

### SEM

14. Peinture extérieure des fenêtres et volets bois

### CONTRAT D'ENTRETIEN

15. Entretien des radiateurs

La SEM de La Garenne-Colombes a la responsabilité de réaliser les grosses réparations sur les canalisations d'eau ou de gaz, les colonnes d'eaux usées, les portes d'entrée d'immeuble, les toitures ou façades... Pour s'assurer du bon fonctionnement de ses équipements, La SEM souscrit également des prestations avec des entreprises qualifiées qui interviennent sur les réseaux sanitaires, le chauffage/ chauffe-eau, la robinetterie, les ascenseurs, la dératisation, désinsectisation et désinfection des vide-ordures.

En tant que locataire, vous avez la charge de l'entretien courant et des petites réparations du logement (joints silicone, siphon, plinthes, bas de portes, état des sols, interphone, boîte aux lettres...) Lorsqu'un problème survient, reportez-vous aux schémas ci-dessous pour savoir qui doit intervenir. En cas de doute, rapprochez-vous de votre gardienne ou de la SEM.